

住宅診断報告書

HOME INSPECTION REPORT



住まいのコンサルタント
ホームインスペクションとちぎ

SOTOME ARCHITECT DESIGN OFFICE

既存住宅状況調査 調査報告書

				作成日	平成29年10月23日
調査実施日	平成29年10月16日	時刻	13 : 30 ~ 16 : 30	天候	雨
建物名称		様邸			
調査依頼主	会社名 担当者				
調査立会者	会社名 担当者				

建物状況調査の結果の概要（調査報告書用）

【木造・鉄骨造】

（第2面）

作成日	平成29年10月23日
-----	-------------

建 物	建物名称	様邸																																																																											
	所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 住居表示 <input type="checkbox"/> 地名地番																																																																											
	（共同住宅の場合）	マンション等の名称	—	部屋番号 — 号室																																																																									
	構造種別	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> その他（混構造等） 軽量鉄骨造																																																																											
	階数	地上 2 階・地下 1 階	延床面積	115.6 m ²																																																																									
建 物 状 況 調 査	本調査の実施日	平成29年10月16日																																																																											
	調査の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等 （ <input type="checkbox"/> 住戸型 <input type="checkbox"/> 住棟型 ）																																																																											
	劣化事象等の有無	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 （下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること） <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無																																																																											
	各部位の劣化事象等の有無 ※調査対象がない部位は二重線で隠すこと	<構造耐力上主要な部分に係る調査部位>		<雨水の浸入を防止する部分に係る調査部位>																																																																									
		<table border="0"> <tr> <td></td> <td colspan="2">劣化事象等</td> </tr> <tr> <td></td> <td>有</td> <td>無 調査できなかった</td> </tr> <tr> <td>基礎</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>土台及び床組</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>床</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>柱及び梁</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>外壁及び軒裏</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>バルコニー</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>内壁</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>天井</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>小屋組</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>（蟻害）</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>（腐朽・腐食）</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>（配筋調査）</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>（コンクリート圧縮強度）</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>			劣化事象等			有	無 調査できなかった	基礎	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	土台及び床組	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	床	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	柱及び梁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	外壁及び軒裏	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	内壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	天井	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	小屋組	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	その他			（蟻害）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	（腐朽・腐食）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	（配筋調査）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	（コンクリート圧縮強度）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<table border="0"> <tr> <td></td> <td colspan="2">劣化事象等</td> </tr> <tr> <td></td> <td>有</td> <td>無 調査できなかった</td> </tr> <tr> <td>外壁</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>軒裏</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>バルコニー</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>内壁</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>天井</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>小屋組</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>屋根</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		劣化事象等			有	無 調査できなかった	外壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	軒裏	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	内壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	天井	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	小屋組	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	屋根
	劣化事象等																																																																												
	有	無 調査できなかった																																																																											
基礎	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
土台及び床組	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
床	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
柱及び梁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
外壁及び軒裏	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
バルコニー	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
内壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
天井	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
小屋組	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
その他																																																																													
（蟻害）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
（腐朽・腐食）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
（配筋調査）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
（コンクリート圧縮強度）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
	劣化事象等																																																																												
	有	無 調査できなかった																																																																											
外壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
軒裏	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
バルコニー	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
内壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
天井	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
小屋組	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
屋根	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																											
調査実施者の氏名	早乙女 由二																																																																												
調査実施者への講習の実施講習機関名及び修了証明書番号	住宅瑕疵担保責任保険協会	第 01-17-02255 号																																																																											
建築士資格種別	<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造																																																																												
建築士登録番号	国土交通	<input checked="" type="checkbox"/> 大臣登録 <input type="checkbox"/> 知事登録	第 314931 号																																																																										
所属事務所名	(株)早乙女建築設計事務所																																																																												
建築士事務所登録番号	栃木県	知事登録	第 A 3476 号																																																																										
耐震性に関する書類の確認	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 <input type="checkbox"/> 不明	確認した書類の名称	確認済証他																																																																										

注意事項等

■建物状況調査の内容（共通事項）

本調査は、既存住宅状況調査方法基準（平成29年国土交通省告示第82号）に適合する既存住宅状況調査であり、調査対象となる住宅について、目視を中心とした非破壊調査により、劣化事象等の状況を把握するものです。

そのため、本調査では次の行為は行っておりません。

- ① 設計図書等との照合をすること
- ② 現行建築基準関係規定の違反の有無を判定すること
- ③ 耐震性や省エネ性等の住宅にかかる個別の性能項目について当該住宅が保有する性能の程度を判定すること
- ④ 劣化事象等が建物の構造的な欠陥によるものか否か、欠陥とした場合の要因が何かといった瑕疵の有無または原因を判定すること

■建物状況調査の結果の概要（調査報告書用）についての注意事項（共通事項）

1. 本調査結果は瑕疵の有無を判定するものではなく、瑕疵がないことを保証するものでもありません。
2. 本調査結果の記載内容について、調査時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。
3. 住宅には、経年により劣化が生じます。本調査結果の判定をもって、住宅の経年による通常の劣化が一切ないことを保証するものではありません。なお、住宅に生じている経年劣化の状態は過去のメンテナンスの実施状況等により異なります。
4. 本調査結果は建築基準関係法令等への適合性を判定するものではありません。
5. 本調査結果の一部または全部を、無断で複製、転載、加工、模造及び偽造することを禁じます。
6. 本調査結果を依頼主に無断で第三者が利用することを禁じます。また、本調査の受任者は、既存住宅売買瑕疵保険の申請を目的として、本調査結果を委任者の承諾等を得て住宅瑕疵担保責任保険法人へ提出することがあります。
7. 本調査と付随して行われる業務およびサービス（仲介・媒介およびリフォーム工事等）に係る調査概要、費用の見積りならびに改修工事の方法等が提示される場合は、その内容と本調査結果とは関係ありません。
8. 本調査結果は、既存住宅瑕疵担保責任保険に加入したことを証するものではありません。既存住宅瑕疵担保責任保険の加入にあたっては、別途手続きが必要です。

■本調査結果についての注意事項（個別事項）

1. 調査対象となった住宅の売買、交換または賃借（以下「売買等」という。）を行う場合には、本調査結果を、当該売買等に係る宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第35条の規定による重要事項の説明等（以下「重要事項説明等」という。）に用いるため、当該売買等を媒介する宅地建物取引業者に提供することがあります。
2. 委任者（承諾を得た者を含む）は、調査を実施した日から1年以内に調査対象となった住宅の売買等が行われる場合、重要事項説明等を補足する目的で、調査者に対し、本調査結果の再説明に関する依頼をすることができます。

もくじ		
面	調査方法基準	部位
5	第5条 第7条 関連	【1】 基礎（構造）
6		【2】 土台・床組（構造）
6		【3】 床（構造）
7		【4】 柱及び梁（構造）
8		【5】 外壁及び軒裏（構造）
9		【6】 バルコニー（及び共用廊下）（構造）
9		【7】 内壁（構造）
10		【8】 天井（構造）
10		【9】 小屋組（下屋部分を含む）（構造）
11		【10】 蟻害（構造）
11		【11】 腐朽等（構造）
12		【12】 鉄筋探査（構造）
12		【13】 コンクリート圧縮強度（構造）
13	第6条 第8条 関連	【14】 外壁（雨水）
13		【15】 軒裏（雨水）
13		【16】 バルコニー（及び共用廊下）（雨水）
13		【17】 内壁（雨水）
14		【18】 天井（雨水）
14		【19】 小屋組（雨水）
14		【20】 屋根（雨水）
15	第11条 関連	【21】 耐震性に関する書類の確認
16	-	【22】 オプション設備配管【給水・給湯管】【排水管】【換気ダクト
16		【23】 オプション給排水設備・電気設備・ガス設備

調査の結果	【1】基礎	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
-------	-------	--

外部・内部	【1】基礎 (構造)	
調査項目	確認内容	
仕上げの種類の確認	<input checked="" type="checkbox"/> ア コンクリート直仕上げ <input type="checkbox"/> イ モルタル仕上げその他の塗り仕上げ <input type="checkbox"/> ウ その他の仕上げ	
(1) 幅0.5mm以上のひび割れ	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. ひび割れが確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 最大のひび割れ幅 () mm
(2) 深さ20mm以上の欠損	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 欠損が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 最大欠損の深さ () mm
(3) コンクリートの著しい劣化	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 著しい劣化が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
(4) さび汁を伴うひび割れ 又は欠損 (白華を含む)	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
(5) 鉄筋の露出	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 鉄筋の露出が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
備考	<ul style="list-style-type: none"> 南、北面にヘアークラック (最大0.3mm) が確認されました。 構造的に問題ない範囲と思われます。 ※写真番号 2~3 	

調査の結果	【2】土台・床組 (構造)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【3】床 (構造)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部		【2】土台・床組 (構造)	
調査項目		確認内容	
(1) 著しいひび割れ、劣化 又は欠損		<input checked="" type="checkbox"/> ア	無し
		<input type="checkbox"/> イ	有り (下表に記入)
		a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 ()	
		b. 最大のひび割れ幅 () mm	
内部		【3】床 (構造)	
調査項目		確認内容	
(1) 著しいひび割れ、劣化 又は欠損		<input checked="" type="checkbox"/> ア	無し
		<input type="checkbox"/> イ	有り (下表に記入)
		a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 ()	
		b. 最大のひび割れ幅 () mm	
(2) 著しい沈み		<input checked="" type="checkbox"/> ア	無し
		<input type="checkbox"/> イ	有り (下表に記入)
		a. 著しい沈みがある場所 ()	
(3) 6/1,000以上の傾斜 (凹凸の少ない仕上げによる 床の表面における2点 (3m 程度離れているものに限る) の間を結ぶ直線の水平面に 対する角度をいう。)		<input checked="" type="checkbox"/> ア	無し
		<input type="checkbox"/> イ	有り (下表に記入)
		a. 最も傾きがある場所 ()	
		b. 当該部分の傾斜 () /1,000	
備考	<ul style="list-style-type: none"> 床の傾斜をレーザー水平器により計測、傾斜は3/1000以下で、特に問題はありませんでした。 ※写真番号 4~7 		

調査の結果	【4】柱及び梁 (構造)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
-------	-----------------	--

外部・内部	【4】柱及び梁 (構造)	
調査項目	確認内容	
(1) 柱の著しいひび割れ、劣化 又は欠損 ※鉄骨造の場合、溶接部分の 劣化・防錆塗装の劣化 (はがれ)等を含む	<input checked="" type="checkbox"/> ア	無し
	<input type="checkbox"/> イ	有り (下表に記入) a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 () b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ () mm
(2) 柱における 6/1,000以上の傾斜 (凹凸の少ない仕上げによる 柱の表面と、その面と垂直な 鉛直面との交差する線 (2m程度以上の長さのもの に限る。)の鉛直線に対する 角度をいう。)	<input type="checkbox"/> ア	無し
	<input type="checkbox"/> イ	有り (下表に記入) a. 柱の最も傾きがある場所 () b. 当該部分の傾斜 () /1,000
(3) 梁の著しいひび割れ、劣化 又は欠損 ※鉄骨造の場合、溶接部分の 劣化・防錆塗装の劣化 (はがれ)等を含む	<input checked="" type="checkbox"/> ア	無し
	<input type="checkbox"/> イ	有り (下表に記入) a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 () b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ () mm
(4) 梁の著しいたわみ	<input checked="" type="checkbox"/> ア	無し
	<input type="checkbox"/> イ	有り (下表に記入) a. 著しいたわみが確認された場所 ()

備考	<ul style="list-style-type: none"> 柱の傾斜について、表に現れている柱が無く計測できませんでした。 ※写真番号 8~10
----	--

調査の結果	【5】外壁及び軒裏(構造)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
-------	---------------	--

外部	【5】外壁及び軒裏(構造)	
調査項目	確認内容	
仕上げの種類の確認	<input checked="" type="checkbox"/> ア 乾式仕上げ(サイディングボードその他) (Iに記入) <input type="checkbox"/> イ タイル仕上げ(湿式工法) (IIに記入) <input type="checkbox"/> ウ 塗壁仕上げ等(IIIに記入) <input type="checkbox"/> エ その他の仕上げ(I~IIIに記入)	
(1) 外壁等下地材まで到達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落【各仕上げ共通】	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入)	a. ひび割れ等が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ () mm
I. 乾式仕上げの場合		
(2) 複数の仕上げ材にまたがるひび割れ又は欠損	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入)	a. ひび割れ等が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ () mm
(3) 金属の著しい錆び又は化学的侵食	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入)	a. 著しい劣化が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
II. タイル仕上げ(湿式工法)の場合		
(2) 複数の仕上げ材にまたがるひび割れ又は欠損	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入)	a. ひび割れ等が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ () mm
(3) 仕上げ材の著しい浮き	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入)	a. 著しい劣化が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
III. 塗壁仕上げ等の場合		
(2) 仕上げ材の著しい浮き	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り(下表に記入)	a. 著しい劣化が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
備考	※写真番号 11~13	

調査の結果	【6】バルコニー (構造)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【7】内壁 (構造)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

外部・内部	【6】バルコニー (及び共用廊下) (構造)
-------	-------------------------------

調査項目	確認内容
(1) 支持部材又は床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 支持部材又は床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 最大のひび割れ幅 () mm

内部	【7】内壁 (構造)
----	-------------------

調査項目	確認内容
(1) 内壁下地材まで到達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. ひび割れ等が確認された場所 () b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ () mm
(2) 壁における6/1,000以上の傾斜 (凹凸の少ない仕上げによる壁の表面と、その面と垂直な鉛直面との交差する線 (2m程度以上の長さのものに限る。)の鉛直線に対する角度をいう。)	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 壁の最も傾きがある場所 () b. 当該部分の傾斜 () /1,000

備考	<ul style="list-style-type: none"> 壁の傾斜をレーザー水平器により計測、傾斜は1/1000以下で、特に問題ありませんでした。 ※写真番号 14~15
----	--

調査の結果	【8】天井 (構造)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【9】小屋組 (構造)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部		【8】天井 (構造)
調査項目		確認内容
(1) 天井下地材まで到達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. ひび割れ等が確認された場所 ()
内部		【9】小屋組 (下屋部分を含む) (構造)
調査項目		確認内容
(1) 小屋組 (下屋部分を含む)の著しいひび割れ、劣化又は欠損 ※鉄骨造の場合、溶接部分の劣化・防錆塗装の劣化 (はがれ) 等を含む		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 () b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ () mm

備考	※写真番号 16~17	
----	-------------	--

調査の結果	【12】鉄筋探査	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） ■ 対象部位なし
調査の結果	【13】コンクリート圧縮強度	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） ■ 対象部位なし

外部・内部	【12】鉄筋探査（構造）	
調査項目	確認内容	
鉄筋探査の有無 鉄筋探査機による調査 （鉄筋の本数及び間隔）	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（※小規模住宅で、基礎に係る劣化事象等があった場合）	
(1) 基礎における鉄筋の本数 及び間隔（立上り） （調査位置） （ ）	<input type="checkbox"/> ア 立ち上がり補強筋間隔が@300以内、または設計図書以内 a. 補強筋間隔 （@ ）mm <input type="checkbox"/> イ 補強筋間隔が@300を超える、または設計図書を超える。 （下表に記入） a. 補強筋間隔が適切ではない場所 （ ）	
(2) 基礎における鉄筋の本数 及び間隔（底盤）	<input type="checkbox"/> ア 主筋間隔が@300以内、または設計図書以内 a. 主筋間隔 （@ ）mm <input type="checkbox"/> イ 主筋間隔が@300を超える、または設計図書を超える。 （下表に記入） a. 主筋間隔が適切ではない場所 （ ）	
外部・内部	【13】コンクリート圧縮強度（構造）	
調査項目	確認内容	
コンクリート圧縮強度調査の有無	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（※鉄骨造・大規模住宅の場合）	
(1) コンクリートの圧縮強度 （調査位置） （ ）	<input type="checkbox"/> ア コンクリートの圧縮強度が確認できない <input type="checkbox"/> イ コンクリートの圧縮強度が確認できる（下表に記入） a. 反発度の測定値 （ ）	
(2) コンクリートの圧縮強度 （調査位置） （ ）	<input type="checkbox"/> ア コンクリートの圧縮強度が確認できない <input type="checkbox"/> イ コンクリートの圧縮強度が確認できる（下表に記入） a. 反発度の測定値 （ ）	
備考		

調査の結果	【14】外壁 (雨水)	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【15】軒裏 (雨水)	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【16】バルコ ニー (雨水)	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【17】内壁 (雨水)	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし

外部		【14】外壁（雨水）
調査項目		確認内容
(1) 外壁のシーリング材の破断又は欠損		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入） a. シーリング材の破断又は欠損が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
(2) 建具の周囲の隙間又は建具の著しい開閉不良		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入） a. 建具の周囲の隙間又は建具の著しい開閉不良が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
外部		【15】軒裏（雨水）
調査項目		確認内容
(1) 軒裏天井等のシーリング材の破断又は欠損		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入） a. 軒裏天井等のシーリング材の破断又は欠損が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
(2) 軒裏天井の雨漏りの跡		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入） a. 軒裏天井の雨漏りの跡が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
外部・内部		【16】バルコニー（及び共用廊下）（雨水）
調査項目		確認内容
(1) 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入） a. 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
内部		【17】内壁（雨水）
調査項目		確認内容
(1) 内壁の雨漏りの跡		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入） a. 内壁の雨漏りの跡が確認された場所 ()
備考	<ul style="list-style-type: none"> バルコニー床に置きタイルが敷いてある部分は防水の劣化等確認できませんでした。 ※写真番号 19~25 	

調査の結果	【18】天井 (雨水)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【19】小屋組 (雨水)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【20】屋根 (雨水)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【18】天井 (雨水)	
調査項目	確認内容	
天井点検口等の有無	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> ウ 不要 (小屋裏空間がない場合) <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り	
(1) 天井の雨漏りの跡	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 天井の雨漏りの跡が確認された場所 ()	
内部	【19】小屋組 (雨水)	
調査項目	確認内容	
(1) 小屋組の雨漏りの跡	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 小屋組の雨漏りの跡が確認された場所 ()	
外部	【20】屋根 (雨水)	
調査項目	確認内容	
(1) 屋根葺材の著しい破損、すれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮き又ははがれ (屋根葺材による仕上げの場合)	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 屋根葺材の著しい破損、すれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮きが確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	
(2) 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合 ((1) 以外の仕上げの場合)	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 屋根については、隣地が近く、また南側 (道路側) は太陽光パネルがのっているためほとんど確認できませんでした。 ・ ポーチ庇については防水の劣化や排水のつまりは見られませんでした。 ※写真番号 26~30	

調査の結果	【21】 耐震性書類確認	<input checked="" type="checkbox"/> 適合	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 不明
-------	-------------------------	--	------------------------------	-----------------------------

		【21】耐震性に関する書類の確認	
調査項目	確認内容		
確認方法	<input checked="" type="checkbox"/> ア	昭和56年（1981年）6月1日以降に確認済証の交付を受けたことの確認（→Ⅰに記入）	
	<input type="checkbox"/> イ	地震に対する安全上耐震関係規定に準ずるものとして定める基準に適合することの確認（→Ⅱに記入）	
Ⅰ 昭和56年（1981年）6月1日以降に確認済証の交付を受けたことの確認			
(1) 確認した書類の名称	<input checked="" type="checkbox"/> ア	確認済証	
	<input checked="" type="checkbox"/> イ	検査済証	
	<input type="checkbox"/> ウ	確認台帳記載事項証明	
	<input checked="" type="checkbox"/> エ	新築時の建設住宅性能評価書	
	<input type="checkbox"/> オ	（新築）住宅瑕疵担保責任保険の付保証明書	
(2) 発行者の確認	<input type="checkbox"/> ア	特定行政庁	
	<input type="checkbox"/> イ	建築主事等	
	<input checked="" type="checkbox"/> ウ	指定確認検査機関	
	<input checked="" type="checkbox"/> エ	登録住宅性能評価機関	
	<input type="checkbox"/> オ	住宅瑕疵担保責任保険法人	
(3) 確認済証の交付時期	<input checked="" type="checkbox"/> ア	昭和56年（1981年）6月1日以降	
	<input type="checkbox"/> イ	昭和56年（1981年）5月31日以前	
	<input type="checkbox"/> ウ	不明	
Ⅱ 地震に対する安全上耐震関係規定に準ずるものとして定める基準に適合することの確認			
(1) 確認した書類の名称	<input type="checkbox"/> ア	既存住宅に係る建設住宅性能評価書（耐震等級1以上のもの）	
	<input type="checkbox"/> イ	既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書	
	<input type="checkbox"/> ウ	耐震基準適合証明書	
	<input type="checkbox"/> エ	住宅耐震改修証明書	
	<input type="checkbox"/> オ	耐震診断の結果報告書	
	<input type="checkbox"/> カ	固定資産税減額証明書	
	<input type="checkbox"/> キ	構造計算書	
	<input type="checkbox"/> ケ	構造確認書	
(2) 発行者の確認	<input type="checkbox"/> ア	指定確認検査機関	
	<input type="checkbox"/> イ	登録住宅性能評価機関	
	<input type="checkbox"/> ウ	住宅瑕疵担保責任保険法人	
	<input type="checkbox"/> エ	建築士（記名・押印）	
(3) 地震に対する安全上耐震関係規定に準ずるものとして定める基準	<input type="checkbox"/> ア	適合する	
	<input type="checkbox"/> イ	適合しない	
	<input type="checkbox"/> ウ	不明	
備考			


調査の結果	【22】 設備配管	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【23】給排水・ 電気・ガス	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし

【22】設備配管【給水・給湯管】		
調査項目	確認内容	
(1) 【設備配管】 給水管、給湯管の発錆による赤水	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	a. 発錆による赤水が確認された場所 ()
(2) 【設備配管】 給水管、給湯管からの漏水	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	a. 漏水が確認された場所 ()
【22】設備配管【排水管】		
調査項目	確認内容	
(1) 【設備配管】 排水の滞留	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	a. 排水の滞留が確認された場所 ()
(2) 【設備配管】 排水管の漏水	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	a. 漏水が確認された場所 ()
【22】設備配管【換気ダクト】		
調査項目	確認内容	
(1) 【設備配管】 換気ダクトの脱落	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	a. 換気ダクトの脱落が確認された場所 ()
【23】給排水設備・電気設備・ガス設備		
調査項目	確認内容	
(1) キッチンコンロ、換気扇や パッケージエアコン等の 設備機器の作動不良等 （調査内容） （照明、換気扇）	<input checked="" type="checkbox"/> ア 作動不良が確認されない <input type="checkbox"/> イ 作動不良が確認される（下表に記入）	a. 作動不良が確認された場所 () b. 作動不良の状況 ()
(2) 給排水設備、電気設備、 ガス設備	<input checked="" type="checkbox"/> ア 作動不良が確認されない <input type="checkbox"/> イ 作動不良が確認される（下表に記入）	a. 作動不良が確認された場所 () b. 作動不良の状況 ()
備考	・通水による漏水確認はできませんでしたが、床下等に水漏れ跡等は見られませんでした。 ※写真番号 31～36	

既存住宅状況調査 写真シート

				作成日	平成21年10月23日
調査実施日	平成29年10月16日	時刻	13 : 30 ~ 16 : 30	天候	雨
建物名称	様邸				
調査依頼主	会社名・担当者				
調査立会者	会社名・担当者				

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input checked="" type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)	写真番号 1	
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
	雨水		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)	写真番号 2	
構造	<input checked="" type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
	雨水		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・ 基礎立上りコンクリートに一部ヘアークラックが見られます。

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 3
構造	<input checked="" type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ヘアークラック（最大0.3mm）が確認されました。構造的には、特に問題ない範囲と思われます。
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 4
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・一部玄関廻りに木製土台が廻っています。割れや劣化等は見られませんでした。

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 5
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> 床下は防湿コンクリートが打たれてます。特に湿気等は気になりませんでした。
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 6
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> 鋼製床組み錆などは見られませんでした。

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号	7
構造 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input checked="" type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度			
雨水 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		備考	・レーザー水平器により床の傾斜を計測しました。
<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備			
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号	8
構造 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input checked="" type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度			
雨水 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		備考	・錆などは見られませんでした。
<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備			

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号	9
構造 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input checked="" type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度			
雨水 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根			
<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・ 錆などは見られませんでした。	
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号	10
構造 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input checked="" type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度			
雨水 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根			
<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・ 錆などは見られませんでした。	



部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 11
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input checked="" type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・ 外壁タイル、割れなどは見られませんでした。
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 12
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input checked="" type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・ 軒裏、劣化等は見られませんでした。

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 13
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input checked="" type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・ 軒裏、劣化等は見られませんでした。
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 14
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・ バルコニーの床に置きタイルが敷かれているため、タイル下の防水層については確認できませんでした。

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 15
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input checked="" type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・レーザー水平器により壁の傾斜を計測しました。
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 16
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input checked="" type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・天井面は特に劣化等は見られません。火災警報器が設置されています。（作動確認は未実施）


部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 17
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input checked="" type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・ 小屋組み、錆や雨漏れ跡などは見当たりませんでした。
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 18
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input checked="" type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・ 床組みの木製部に蟻害、腐朽等は見られませんでした。

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 19
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 外壁廻り、特に問題ありませんでした。
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 20
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 外壁サッシ廻りのシーリング等、特に問題ありませんでした。

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった）		<input type="checkbox"/> 対象部位なし
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号	21
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度			
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input checked="" type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根			
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 軒裏、雨シミ跡などはなく、特に問題ありませんでした。 	
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった）		<input type="checkbox"/> 対象部位なし
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号	22
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度			
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根			
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ バルコニー手摺、端部のシーリングに劣化などは見られませんでした。 	


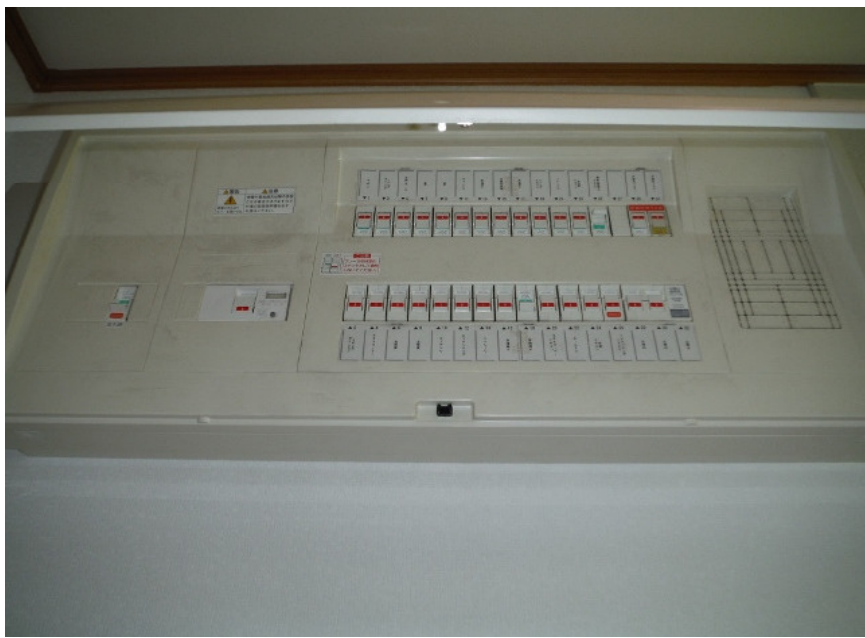
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし			
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		<table border="1"> <tr> <td>写真番号</td> <td>23</td> </tr> </table>	写真番号	23
写真番号	23				
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度				
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根				
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ バルコニー排水口とオーバーフロー管確認しました。 		
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし			
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		<table border="1"> <tr> <td>写真番号</td> <td>24</td> </tr> </table>	写真番号	24
写真番号	24				
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度				
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根				
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ バルコニー、防水立上り押さえシーリングに劣化などはなく、特に問題ありませんでした。 		

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 25
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input checked="" type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・ 入隅部に隙間が見られますが、クロスの貼分けによるものと思われます。雨漏れ跡や湿気などはありませんでした。
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 26
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input checked="" type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・ 天井、特に問題ありませんでした。

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号	27
構造 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度			
雨水 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input checked="" type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根			
<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・ 小屋組み、錆や雨漏れ跡は見られませんでした。	
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号	28
構造 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度			
雨水 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input checked="" type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根			
<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・ 屋根ダクト貫通部、雨漏れ跡などは見られませんでした。	

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし			
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		<table border="1"> <tr> <td>写真番号</td> <td>29</td> </tr> </table>	写真番号	29
写真番号	29				
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度				
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input checked="" type="checkbox"/> 屋根				
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ ポーチ屋根、防水や排水など問題ありませんでした。 		
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし			
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		<table border="1"> <tr> <td>写真番号</td> <td>30</td> </tr> </table>	写真番号	30
写真番号	30				
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度				
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input checked="" type="checkbox"/> 屋根				
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 外部から屋根の仕上げについてはほとんど確認できませんでした。 		



部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 31
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input checked="" type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> 通水による確認はできませんでしたが、床下に漏水跡などは見られませんでした。
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 32
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input checked="" type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> 排水管、水平器により配管勾配を確認しました。


部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 33
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input checked="" type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ユニットバス換気扇のダクトつなぎ込みを確認しました。
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 34
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input checked="" type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・分電盤を確認しました。

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 35
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input checked="" type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・ 通水による確認はできませんでしたが、キッチンや洗面など特に漏水跡などは見られませんでした。
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号 36
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input checked="" type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・ エコキュート型番を調べたところ、5本脚のため倒れにくい仕様です。（動作確認及び脚部のアンカー留めについては未確認）

既存住宅状況調査方法基準に基づく劣化事象
以外の調査写真

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)	写真番号	37
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・水道引込み、開栓していなかったため漏水の確認はできませんでした。
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)	写真番号	38
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・雨水は浸透枳のため大雨の時などオーバーフローすることがあります。

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)	写真番号	39
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・バルコニーの排水口廻りに泥などが溜っています。排水口が詰まると雨漏れの原因になりますので、定期的に清掃することをお勧めします。
部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)	写真番号	40
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
雨水	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・床下にビスが落ちていました。（施工時のものと思われます。）

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)	写真番号	41
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
	雨水		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> 床下点検口部に断熱材がありません。 （断熱欠損があると結露を起こす可能性があります）

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
	<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)	写真番号	42
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> パルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
	雨水		
	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	<ul style="list-style-type: none"> ダクト廻りの断熱材が欠損しています。 （断熱、防湿欠損があると結露を起こす可能性があります）